

# 利用規約

## RULES

### 1. 規約の適用

本規約は、一般社団法人日本割烹道協会の専属業務委託先:三ツ星株式会社(以下「当社」)が運営するレンタルスタジオ「Tokyo D Kitchen Studio」(以下「当スタジオ」といいます)を利用する者(以下「利用者」といいます)が遵守すべき事項及び利用者当社との関係を定めるものです。

本サービスを利用するすべての利用者に適用されます。

利用者は、本規約の内容を十分理解したうえで、その内容を遵守することに同意して当スタジオを利用するものとし、当スタジオを利用した場合には、当該利用者は本規約を遵守することに同意したものとみなします。当社は、自らの判断により本規約及び個別規約を変更することができるものとします。本規約及び個別規約を変更した場合、当スタジオに関する一切の事項は変更後の規約を適用するものとします。

### 2. 本サイトの内容の保証及び変更

本サイトに掲載されている当スタジオにつきましては、現況を優先とし、掲載している写真のとおりであることを保証いたしません。現況を事前に確認されたい場合は事前のご内見をお願いいたします。また、当スタジオを利用したイベント・撮影等の成果を当社が保証することはありません。

当社は、本サイトのウェブページ、サーバー、ドメイン等から送信されるメール、コンテンツ等にコンピュータウイルス等の有害なものが含まれないことを保証いたしません。

本サイトは、当社または当スタジオの都合により、利用者への事前の通知なく変更(追加・削除・終了・停止・仕様変更)する場合があります、利用者は予めこれに承諾するものとします。

### 3. 仮予約

当スタジオの仮予約は、ご利用日の6か月前から受付を開始いたします。原則として、仮予約受付日から2週間以内に本予約をしていただく必要がございます(判断期限)。当社から判断期限までにご意向の確認を行います。仮に、判断期限を経過しても本予約がなされない場合、当社判断でキャンセルとして扱うこともございますので、ご注意ください。

また、当社にて別途判断期限を設定させていただく場合もございます。仮予約の段階では、日時変更・キャンセルのご料金は発生いたしません。仮予約中の当スタジオの同じ日時について、他の利用者からも本予約希望のお問い合わせをいただいた際は、当社からご連絡いたします。その場合、原則当社連絡日の当日中に本予約されるか否かをご判断いただけます。当社からの進捗確認のご連絡(メールまたは電話)に応じていただけない場合、自動的にキャンセルとして扱う場合がございます。

仮予約は、ご利用用途など内容を確認し、利用者にごスタジオのご利用上の注意事項をご理解いただいた上で、承ることが出来ます。仮に、当社が利用者のご利用用途等が当スタジオの条件に相応しくないと判断した場合には、仮予約をお断りすることがございます。

### 4. 内見予約

事前予約の上、当スタジオの内見ツアーを10分程度でご紹介できます。当スタジオの本予約がある、または、前後に利用予定の利用者の時間変更等により、内見日時の変更をお願いする場合がございます。予めご了承ください。予約時間に遅れる場合は、必ず当社にご連絡ください。ご連絡なく遅刻された場合は、当社の判断にて、キャンセルとして扱う場合がございます。

### 5. 本予約

本予約は、当スタジオの仮予約後、利用者により本サイトのウェブページから申込みフォームの入力をしていただき、原則、予約金として箱貸し利用料金148,500円(最低利用料金)のお振込みをいただいた段階で成立いたします。仮予約から2週間以内に申込みフォームに入力し、入力後3営業日以内にお振込みが確認できない場合には予約を解除する場合がございますので、ご注意ください。本予約後の日時変更(時間延長は除く)はいたしかねます。本予約前に、最終スケジュールをご確認いただき、確定をお願いいたします。

本予約後は、他の利用者から同日時の当スタジオ利用について予約希望があっても、全てお断りいたしますので、キャンセル料金は当スタジオ利用料金・その他オプション料金を含む全料金をご予約料金として、キャンセル申請日が、60日～31日前までの場合ご予約料金の30%、30日～15日前までの場合ご予約料金の50%、14

日前～ご利用当日までの場合ご予約料金の100%が発生いたします。ご利用途中に利用者のご都合でご利用が中断やキャンセルとなった場合も事前ご予約分の利用料を頂戴いたします。

## 6. 当社からのキャンセル

仮予約・本予約にかかわらず、天変地異・地震・火災・災害・施設故障その他当社の責めに帰することのできない事由により、利用者が当スタジオを利用できない場合、当社は利用者のご予約取消またはご利用停止をすることができます。この場合、利用者には、当スタジオ利用料金及びキャンセル料金は発生いたしません。

## 7. 支払方法

ご利用料金は、予約金としてお預かりした「箱貸し利用料金148,500円(最低利用料金)」を相殺し、退出時に精算させていただきます。併せて請求書発行による金融機関振り込みでのお支払いも可能です。振り込みによるお支払日の最長は、ご利用当月末締め・翌月末払いとなります。振込手数料は利用者側にてご負担ください。

## 8. 利用時間

利用時間は、当スタジオのレイアウト変更等の事前準備から原状回復までの時間を含んだ時間設定でのご予約をお願いいたします。終了予定時刻より早く終了した場合であっても、予約時間分の料金をお支払いいただきます。当日のご来場時間は厳守してください。また、ご予約時間よりも前に来場されると、先にご利用されている利用者のご迷惑となる場合がございますので、当社が定めた来場時間通りにお越しください。万が一、ご予約時間より遅れてしまう場合は、事前にご連絡をお願いいたします。

当日利用時間の延長を希望される場合は事前にご相談ください。延長料金は1時間単位で頂戴します。なお、次に利用予約が入っている場合・当スタジオの受付可能時間を過ぎる場合など、延長を受付できない場合もございます。予めご了承ください。原則、事前搬入はお受けできかねます。配送サービスはご予約時間内にご利用ください。また置き配もご遠慮ください。

ご利用時間が当社の規定時間外(9:00～21:00以外)にかかる場合は、早朝深夜料金として、1時間につき利用料金とは別途¥11,000の追加料金を頂戴致します。

## 9. 飲食物の持ち込み

利用者の持ち込まれた食材及び飲食物は、自らの責任により衛生管理を行ってください。万が一、持ち込まれたご飲食物が原因で事故が発生した場合でも、当社は一切責任を負いません。

## 10. 音響

利用時にご持参されたお好きな音楽を流すことが可能ですが、近隣住民のご迷惑になってしまうと当方スタッフが判断した場合、ご利用を停止する可能性がございます。予めご理解ください。

環境確保条例による音響機器等の使用に係る規制(条例第131条、規則第68条・第69条)により、営業時間外における大音量での音楽や楽器を使つての演奏、及び合唱、カラオケなどはご遠慮ください。

## 11. 荷物等の搬入搬出

利用者のお持ち込み荷物等の搬入搬出、事前のレイアウト変更等の作業は、当スタジオ担当スタッフは行いませんので、利用者自身が行ってください。

## 12. 駐車スペース

基本的に駐車場はございませんが、建物隣と徒歩1分以内に数か所コインパーキングがございます。

## 13. 片付け・原状回復・ゴミの廃棄

基本、当スタジオ利用後は利用者が片付けを行い、ご予約時間内にて原状回復をお願いしております。(ご予約時間を過ぎての原状回復は延長料金をいただきます)。

別途オプションとして、58,300円(税込) \* 1にてお掃除サービスを設けております。ゴミの処分はお持ち帰りいただくか、分別された可燃ごみ及びペットボトルに限って、回収代として45Lゴミ袋1個あたり550円(税込み)の別途料金でお預かりします。

※要分別(燃える/燃えない/ペットボトル/びん/缶) 港区分別基準

また、壁や家具などの破損が見受けられる場合、過度な汚れや部屋の臭いが残った場合(嘔吐や大量な食べこぼし等)は、別途クリーニング料・営業保証料を当スタジオ料金とは別途請求する場合がございます。

上記のご注意事項を遵守いただけない場合は、当スタジオをご利用中でも中断または延長をお断りすることもご

ざいます。中断した場合であってもご利用料金をご予約いただいた分の満額で頂戴しておりますため、予めご了承ください。

\* 1ご利用終了時間が当社の規定時間外(9:00~21:00以外)にかかる場合は、早朝深夜料金として、清掃サービス料金とは別途¥11,000の追加料金を頂戴致します。

#### 14.忘れ物

忘れ物があった場合、利用日から1週間を保管期限としてお預かりいたします。受け取りの際は、事前に当社までご連絡ください。利用日から1週間を経過してもご連絡がない場合、処分いたしますのでご了承ください。

#### 15.注意事項・禁止事項

下記の行為は、近隣住民の方々の迷惑となりますのでおやめください。

- ・極端に大声を出す行為(掛け声なども含む)
- ・建物の付近で人だかりを作ってしまう行為
- ・共用部及び建物周辺に機材や備品を残置する行為
- ・大音量での音楽や楽器を使っての演奏、及び合唱
- ・お酒の一气飲み・コール行為
- ・建物内での喫煙(電子タバコ含)
- ・建物周辺での喫煙(港区条例により禁煙となります)

#### 16.利用の制限

利用者は、当スタジオ利用権の譲渡もしくは転貸または担保の目的に供することをしてはならないものとします。利用者は、危険・不衛生的な物品もしくは動物を当スタジオに搬入し、騒音をたてたり、または、風紀を乱す等近隣の迷惑となる一切の行為をしてはならないものとします。

利用者の利用方法が、公序良俗に反する場合、ポルノ撮影・ヌード撮影配信・利用に危険を伴う場合または第三者に迷惑を及ぼす場合等、当社が適当でないと認める場合、利用を制限または中止していただきます。

利用者の利用用途が申込時に申告された利用用途と著しく異なる場合、本利用規約に違反する行為があった場合、利用を制限または中止していただくことがございます。利用が制限または中止された場合であっても、利用料金の返金はいいたしかねます。

#### 17.責任負担

当スタジオの利用に当たっては、貴重品を含むお荷物は利用者の責任で保管・管理してください。万が一、盗難・紛失等が発生した場合であっても、当社は一切の責任を負いかねます。貴重品に関しては、鍵付きロッカーのご用意がございます。鍵の紛失は別途料金が発生しますのでご注意ください。

利用者と第三者との間のトラブルについては、利用者の責任においてすみやかに対処し解決するものとし、利用者の責めに帰すべき行為によって、第三者に損害が生じた場合、利用者はすべての法的責任を負担するものとします。

万一の火災、その他不慮の損害、事故等(未成年の飲酒・18歳未満の22時以降の入店など)について、当社は一切の責任を負いかねます。

#### 18.遵守事項

利用者は、当スタジオを利用するにあたり、次の行為をしてはならないものとします。

- ・当社のサービスを妨害する行為
- ・当スタジオに損害を与える行為
- ・当社、当スタジオの利用者、当スタジオの近隣に迷惑となる行為
- ・当スタジオの仕様、設備に改変を加える行為
- ・犯罪行為に関連する行為
- ・当社、当スタジオまたは第三者の著作権その他知的財産権を侵害し、または、侵害するおそれのある行為
- ・当社、当スタジオまたは第三者を誹謗、中傷し、または、名誉を傷つける行為
- ・本規約・社会規範・公序良俗に反するものや当社、当スタジオまたは第三者の権利を侵害し、または迷惑となるものを投稿、掲載、開示、提供または送信等する行為
- ・当社のサーバーまたはネットワークの機能を破壊したり、妨害したりする行為
- ・他の利用者に関する個人情報等を無断で収集または蓄積する行為
- ・他の利用者になりすましてサービスを利用する行為

- ・当社と競業関係にある業者、同業者その他これに類する者が情報収集活動または商業目的で利用する行為
- ・法令に違反するまたは違反するおそれのある行為
- ・当社のサービスに関連して、反社会的勢力に直接または間接に利益を提供する行為及び詐欺的行為
- ・その他当社が不適切と判断する行為

## 19. 損害賠償

建造物・設備・什器備品等を破損、紛失または盗難した場合、原状回復費（修繕費・購入費・運搬費・事務手数料など原状回復に関わる全ての費用）の見積もりを算出の上、当社指定の支払い方法にて損害を賠償していただきます。利用者の上記行為に起因して、また利用者による食中毒等に起因して、営業停止となり当スタジオが利用できなくなった場合、上記損害賠償のほかに利用料金を基準に算定した逸失利益についても賠償をしていただきます。

利用者は、当スタジオの利用により、当社及び第三者に損害を与えた場合には、その損害を賠償するものとします。なお、当社が、利用者の行為により第三者からクレームまたは損害賠償請求等を受けた場合、利用者は、当該請求等の対応に係る費用（弁護士費用、損害賠償金等を含みますが、これらに限られません）の全てを負担するものとします。

## 20. プライバシーポリシー

当社が取得した利用者に関する情報は、当スタジオのプライバシーポリシーに従って取り扱います。

当社は、当社と契約関係にある提携先企業（当社と秘密保持契約を締結）に対し、サービス提供の業務遂行のために利用者の個人情報を以下のとおり提供することがあり、利用者は本サービスの利用をもって個人情報の提供に同意したものとみなします。

### ① 個人情報の提供先

当社と契約関係にあり、当社と連携してサービスを提供する提携先企業

### ② 提供される個人情報の種類

氏名、電話番号、提供サービスの内容

### ③ 提供の手段・方法

・暗号化を施した電磁的記録形式にて交付する方法

・郵送

・直接手交する方法

### ④ 提供先での個人情報の利用目的

・サービス実施のため

・提携先企業のサービスをお知らせするため

(2) 当社は、Meta Platforms, Inc.が運営するFacebookならびにInstagramに対し、広告宣伝のために利用者の個人情報を以下のとおり提供することがあり、利用者は本サービスの利用をもって個人情報の提供に同意したものとみなします。

### ① 個人情報の提供先

・Facebook

・Instagram

### ② 提供される個人情報の種類

メールアドレス

### ③ 提供の手段・方法

暗号化を施した電磁的記録形式にて交付する方法

### ④ 提供先での個人情報の利用目的

広告宣伝

## 21. 各種規約の遵守

当社は、当スタジオの利用に関して別途規約を定める場合があります。その場合、本利用者は、規約の内容を確認の上、規約に同意していただくことが利用の条件となります。

本利用者ポリシーや別途規約の変更後、利用者が当スタジオを利用した場合、当社は、利用者が変更後の本利用者ポリシー及び別途規約を承諾したものとみなします。

## 22. 当スタジオの一時的な停止

当社は、以下に該当する場合には利用者に事前に通知することなく、当スタジオの運用を一時的に停止するこ

とがあります。

- ・当スタジオの保守または仕様の変更を伴う場合
- ・天災地変その他非常事態が発生し、または発生するおそれがあり、当スタジオの運営ができなくなった場合
- ・当社がやむを得ない事由により当スタジオの運営上一時的な停止が必要と判断した場合

### 23. 準拠法及び合意管轄裁判所

本利用者ポリシーの準拠法は日本法とし、本利用者ポリシーに関して訴訟の必要が生じた場合、東京地方裁判所または東京簡易裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

### 24. 反社会的勢力の排除

利用者は、反社会的勢力(暴力団、暴力団員、暴力団でなくなった時から5年を経過しない者、暴力団準構成員、暴力団関係企業、総会屋等、社会運動等標ぼうゴロまたは特殊知能暴力集団等その他これらに準ずる者をいいます)に該当しないこと、また暴力的行為、詐術・脅迫行為、業務妨害行為等違法行為を行わないことを、将来にわたっても表明するものとします。かかる表明に違反した場合には、当社は当該利用者に対し、当スタジオに関する一切のサービスの利用停止または損害賠償請求等必要な措置(法的措置を含みます)を取ることができるものとします。

【2023年11月9日】